



**gemeente
Schiedam**

PLAATS

Schiedam, Korenbeurs

DATUM

11 april 2019

AANWEZIG

Bewoners en omwonenden Elzensteeg, Westmolenstraat en omgeving, vertegenwoordigers van September/Thuismakers en gemeente Schiedam

ONDERWERP

Inloopbijeenkomst Edelweisslocatie 11 april 2019

Ontwikkeling van een kleinschalige woonvoorziening

Zorgondernemer September heeft een plan ontwikkeld om op de Edelweiss-locatie een woonvoorziening voor mensen met geheugenproblemen te realiseren. September maakt voor deze doelgroep kleinschalig wonen met particuliere zorg mogelijk. September heeft acht woonhuizen in verschillende delen van Nederland.

Het schetsontwerp van deze woonvoorziening is eerder op 7 juni 2018 tijdens een bewonersavond aan de omgeving gepresenteerd. Ook werd tijdens deze bijeenkomst meer informatie gegeven over de filosofie van September en over de ervaringen met kleinschalige woonlocaties voor mensen met geheugenproblemen binnen een wijk. De opmerkingen die tijdens deze bijeenkomst werden ingebracht zijn verwerkt in een aangepast ontwerp.



hp1808 / Westmolenkwartier - Edelweiss locatie / 03.09.2018 hp architecten

Bovenstaande afbeelding geeft een impressie van het gebouw vanaf de Westmolenstraat



Bovenstaande afbeelding geeft een impressie van de achtergevel en de binnentuin

Inloopbijeenkomst 11 april 2019

Het aangepast ontwerp is op 11 april 2019 gepresenteerd tijdens een inloopbijeenkomst. Bewoners en omwonenden van het gebied Westmolenstraat, Elzensteeg en omliggende straten werden uitgenodigd. Er waren ca. 15 bewoners aanwezig tijdens deze bijeenkomst. De aanwezigen konden vragen stellen aan vertegenwoordigers van September/Thuismakers en gemeente Schiedam. De reacties waren overwegend positief op dit initiatief.

Veel vragen betreffen de te doorlopen procedure en de planning. Omdat hier sprake is van een afwijking van het bestemmingsplan, waarbij de bestemming gewijzigd zal moeten worden naar 'maatschappelijk', zal een uitgebreide procedure worden doorlopen die ca. 26 weken duurt. September/Thuismakers streeft ernaar om de aanvraag omgevingsvergunning voor de zomer in te dienen. September hoopt met de bouw te kunnen starten in het eerste kwartaal van 2020.

Een aantal bewoners hebben zorgen geuit omtrent mogelijke schade ten gevolge van het bouwen. De bouwer zal de nodige maatregelen treffen om schade te voorkomen. De keuze van het paalfunderingssysteem wordt nog door de constructeur bepaald.

Vraag of op het parkeerterrein aan de Westmolenstraat nog meer zorgwoningen zullen worden ontwikkeld? Dit perceel zal in de toekomst worden herontwikkeld. Op dit moment is er echter nog geen concreet initiatief of plan.

Vraag of deze woonvoorziening wel het beste product is op deze plek, en of de binnenstad niet beter gediend is met extra woningen of appartementen? In de Woonvisie Schiedam 2030 zijn enkele speerpunten benoemd, o.a. het creëren van huisvesting voor bijzondere doelgroepen. Dit project levert hier een bijdrage aan.

Bewoners konden ook nog schriftelijk een vraag stellen, 1 bewoner maakte hier gebruik van:

Vraag of de bewoners op de hoogte gehouden kunnen worden over alles omtrent dit project (procedures, bouw, ontwerp, planning, etc.). Voor actuele informatie omtrent dit project wordt verwezen naar de gemeentelijke website:

www.schiedam.nl/a-tot-z/edelweiss-locatie-elzensteegwestmolenstraat

Op de webpagina is informatie te vinden over de procedure en de huidige status ervan. De informatie wordt up to date gehouden. Tevens is er een link naar de site van September.

Op het moment dat een aanvraag omgevingsvergunning wordt ingediend, zal dit worden bekendgemaakt via www.officielebekendmakingen.nl . Tevens wordt de aanvraag gepubliceerd in het Nieuwe Stadsblad.